

Gemeente Westland
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Betreft: Reactie ASDW op concept Huisvestingsverordening

Naaldwijk, 24 april 2019

Geacht College,

De Adviesraad Sociaal Domein Westland (ASDW) ontving op 27 maart jl. het verzoek om binnen de inspraaktermijn, die loopt van 27 maart jl. tot 25 april a.s., een mening te geven op het vastgestelde concept van de Huisvestingsverordening 2019 Westland die op 19 maart jl. door de gemeenteraad was vrijgegeven voor inspraak.

De ASDW heeft inmiddels kennis genomen van de concept Huisvestigingsverordening en de daaraan toegevoegde oplegbrief en wil u graag een aantal aandachtspunten als reactie hierop meegeven ter overweging deze te verwerken in de definitieve Huisvestingsverordening:

- Heeft er een inventarisatie plaatsgevonden onder de huurders van woningen naar welke behoeften zij hebben, waardoor er mogelijk woningen vrij kunnen komen?
- In de woonvisie van Westland staat dat dit geen stuk mag zijn los van de Huisvestingsverordening. Een doelstelling die Westland in de woonvisie heeft opgenomen is dat er in 2030 is ingespeeld op de stijgende vraag naar zelfstandig sociale woningen voor de groeiende groep ouderen en daarnaast de doelgroepen gehandicapten en GGZ cliënten door de extramuralisering van de zorg. In de Huisvestingsverordening wordt hieraan slechts kort aandacht besteed.
- Punten die in de woonvisie worden genoemd, zoals het inspelen op de trend van de vergrijzing, de groei van 1 tot 2 persoonshuishoudens, meer aandacht voor levensloopgeschiktheid en/of aanpasbaarheid van woningen en het faciliteren van wooninitiatieven voor ouderen worden niet in de huisvestingsverordening genoemd. Ook het Bouwbesluit-Plus wordt gemist.

Verder verbaast het de ASDW dat wij als uw adviesorgaan niet zijn gevraagd een advies uit te brengen op de beleidsnotitie die is voorafgegaan aan de concept Huisvestigingsverordening. Bovengenoemde aandachtspunten hadden ons inziens dan al verwerkt kunnen worden.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze aandachtspunten op de concept Huisvestingsverordening van dienst zijn.

Graag vernemen wij op korte termijn uw reactie. Als u verdere vragen heeft zijn wij uiteraard bereid met u hierover in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,
namens de Adviesraad Sociaal Domein Westland,



Kim Albers-van der Knaap
Waarnemend voorzitter ASDW, voorzitter kerngroep WWZ